

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 793/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 03 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản thi hành án lần 2**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản giao nhận tài sản thi hành án ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 46/07-2023/VIV-CTTĐ ngày 07/8/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐ-BĐG ngày 18/8/2023 và phụ lục sửa đổi bổ sung số 16.1/PLSĐBS ngày 28/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 64/TB-BĐG ngày 02/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (tên viết tắt SeAbank). Địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.; Người phải thi hành án: ông Lê Quang Ngọc, sinh năm 1987 và bà Nịnh Thị Duyên, sinh năm 1986, cùng ĐKHKTT tại: tổ 7, khu Hồng Thạch A, phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, cùng chỗ ở: tổ 4, khu Bạch Đằng, phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 16/HĐ-BĐG ngày 18/8/2023 và Phụ lục sửa đổi bổ sung số 16.1/PLSĐBS ngày 28/9/2023 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất có diện tích 75,9m<sup>2</sup>, địa chỉ: tại tổ 15 (nay là tổ 6, khu Lê Lợi), phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 604055, số vào sổ cấp GCN H909 do UBND thị xã nay là thành phố Cẩm Phả cấp ngày 25/5/2007, đăng ký chuyển nhượng cho ông Lê Quang Ngọc và bà Nịnh Thị Duyên ngày 01/7/2016.



Giá khởi điểm của tài sản là: **954.960.000đ** (Chín trăm năm mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng);

\* Tiền đặt trước: **190.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi triệu đồng.)

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: tổ 6, khu Lê Lợi, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023, ngày 25/10/2023 và ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 26/10/2023).

\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 27/10/2023.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58/LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thu Yến**